

# Leirin kaupallisten palveluiden alueen kehittäminen

Kooste lähtötietokyselyn  
vastauksista

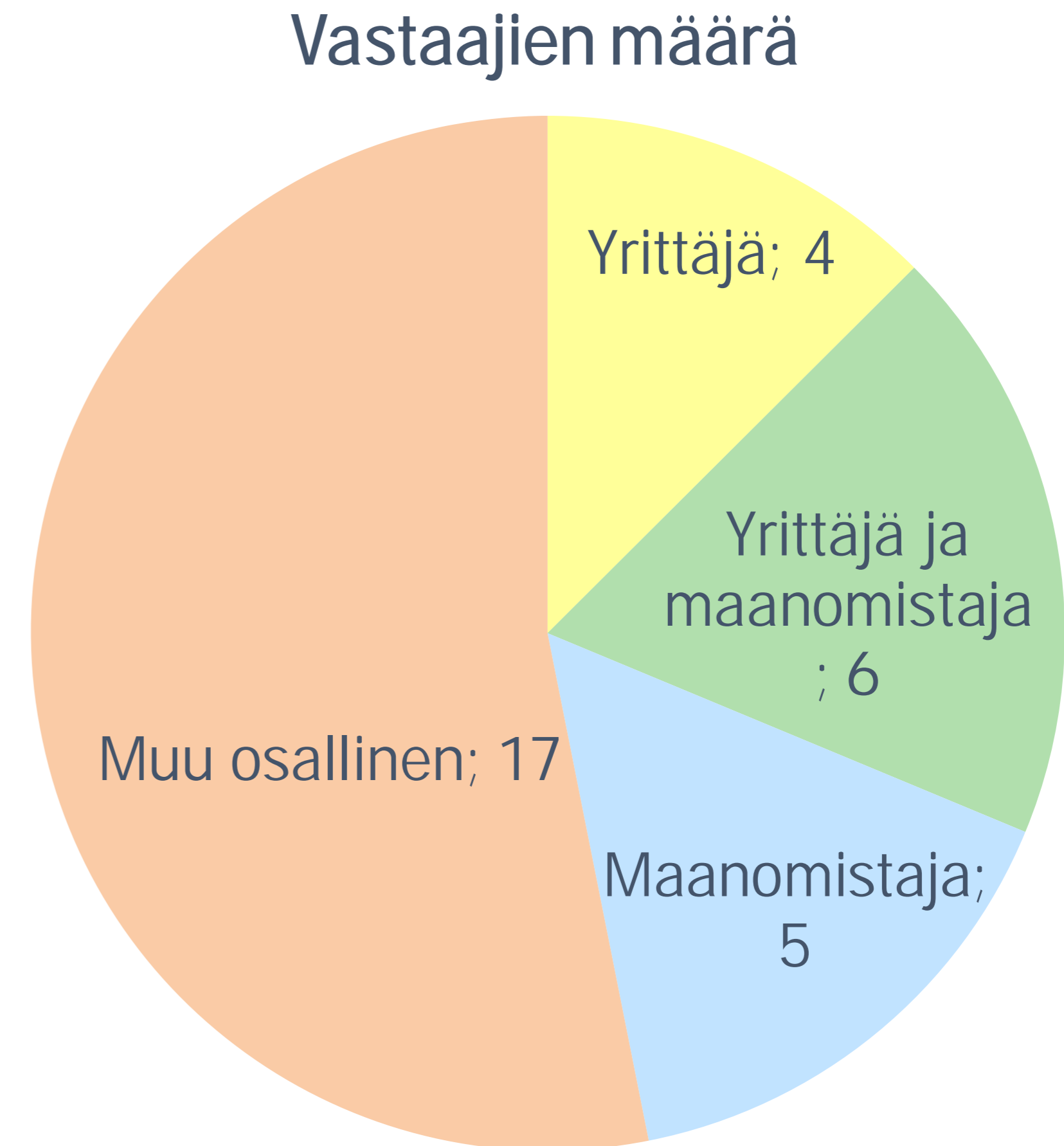
# Taustaa

- Keskustaajaman osayleiskaava 2030, Keskusta-alue päivitetään Leirin kaupallisten palvelujen alueen osalta. Alueen asemakaavoja tullaan muuttamaan myös tarpeen mukaan.
- Kaavapäivityksen tavoitteena on suunnittelualueen maankäytön monipuolistaminen ja asumisen lisääminen keskustan läheisyyteen.



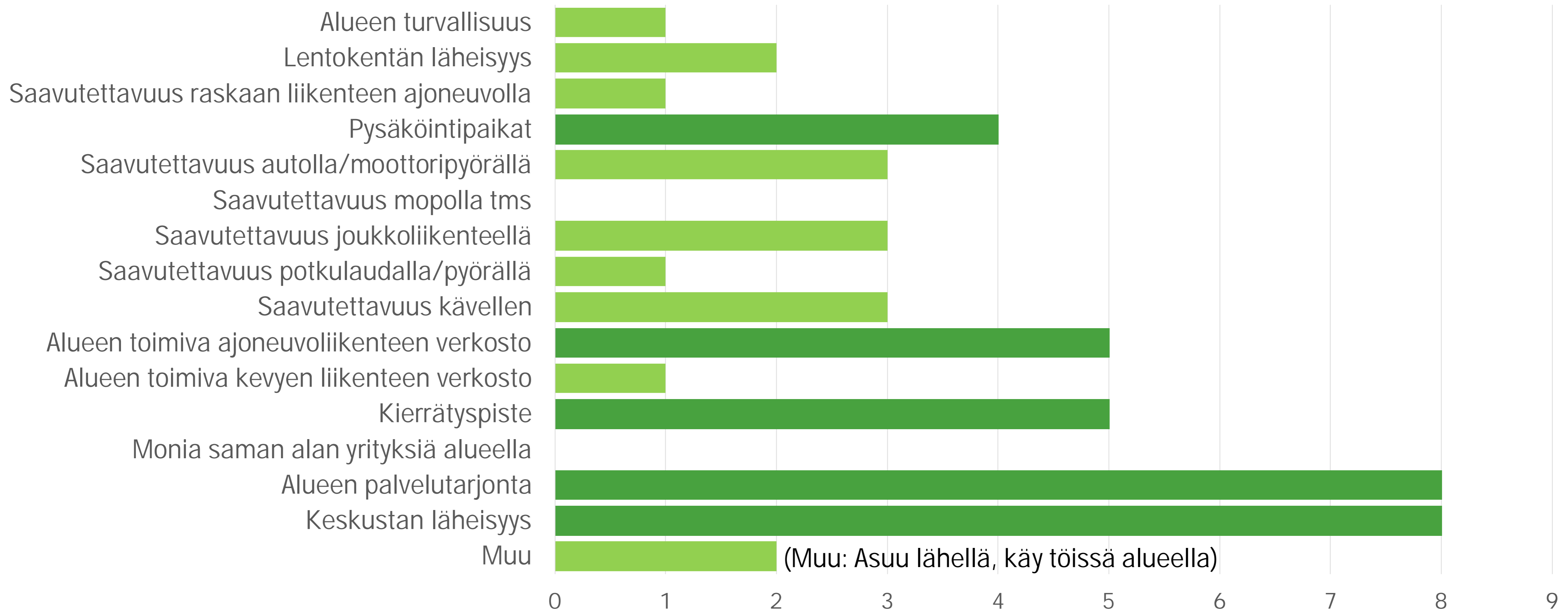
# Lähtötietokysely

- Alueen kehittämistä tehtiin lähtötietokysely. Kysely oli suunnattu alueen yrittäjille, maanomistajille ja muille osallisille (esim. lähialueiden asukkaat ja alueen palveluiden asiakkaat).
- Kysely toteutettiin Maptionnaire-verkkokyselynä, jossa vastauksia annettiin sanallisesti, monivalintoina ja karttamerkintöinä.
- Kysely oli avoinna 15.2.–21.3.2022.
- 32 vastaajaa, joista 15 oli alueen yrittäjiä ja/tai maanomistajia.



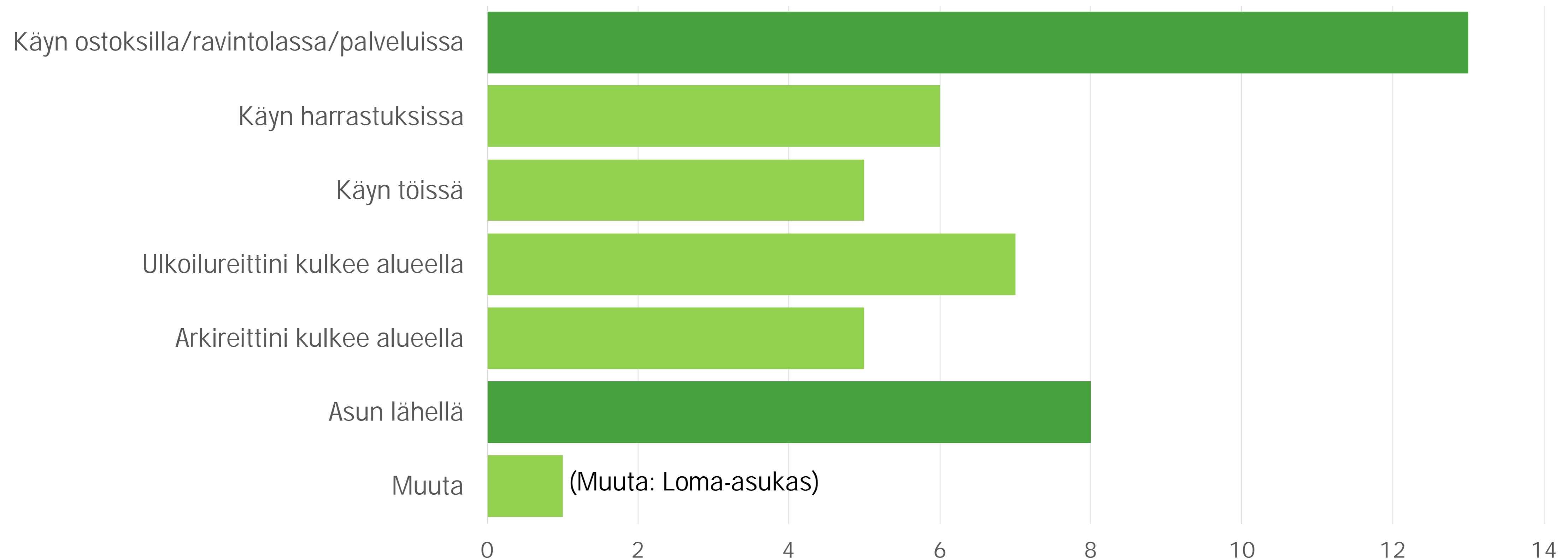
# Tärkeimmät syyt käydä alueella

- 13 vastaajaa
- Tärkeimpiä syitä käydä alueella olivat keskustan läheisyys ja alueen palvelutarjonta. Myös mm. ajoneuvoliikenteen toimiva verkosto, pysäköintipaikat ja kierrätyspiste saivat ääniä.



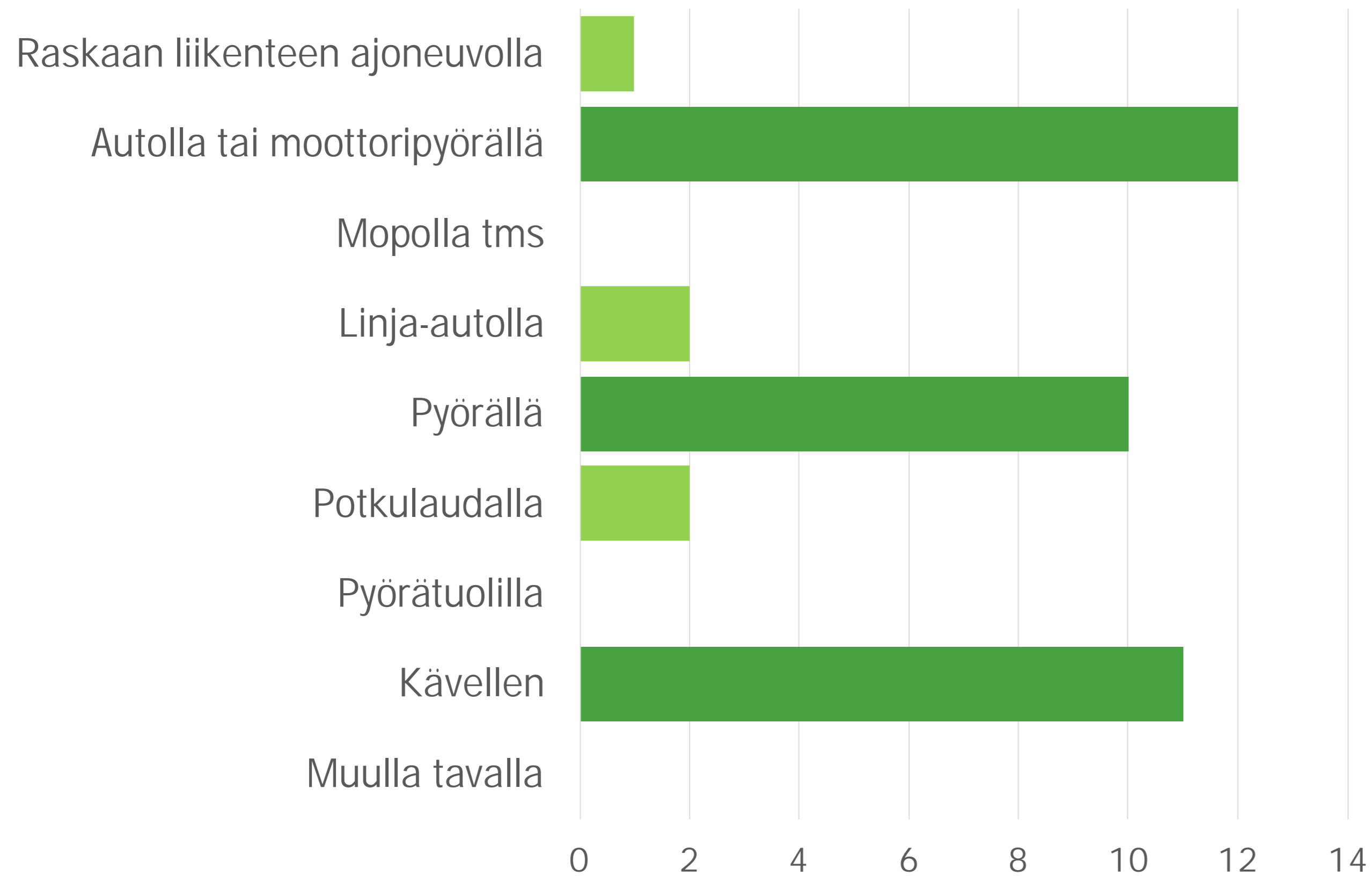
# Mitä teet alueella?

- 21 vastaajaa
- Useimmat vastaajat käyvät alueella ostoksilla, ravintolassa ja palveluissa. Vastaajista kahdeksan asui alueen lähellä. Myös työt, harrastukset sekä arki- ja ulkoilureitit mainittiin alueella käynnin syinä.

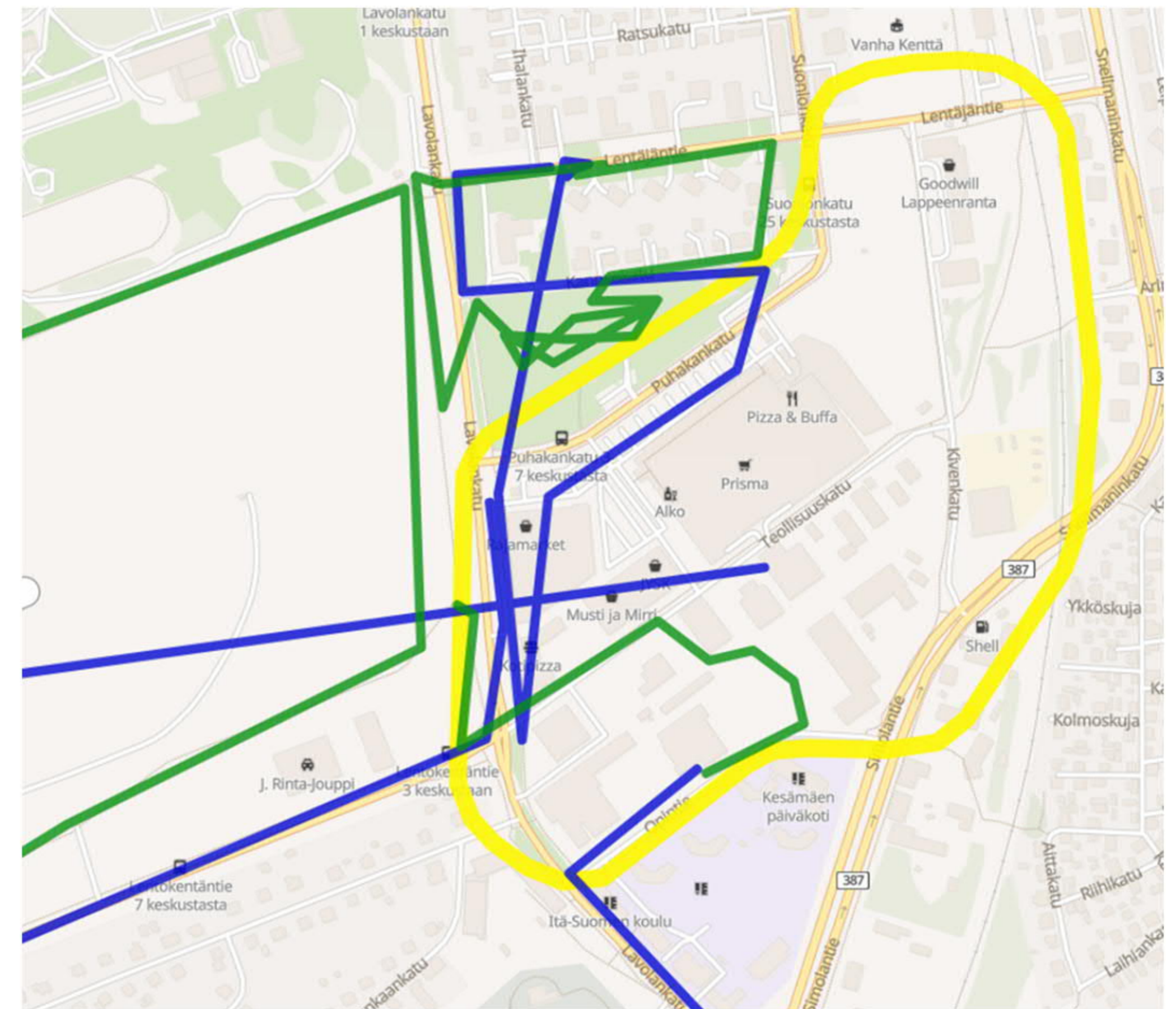


# Miten liikut alueella?

- 18 vastaajaa
- Useimmat vastaajat liikkuvat alueella autolla, moottoripyörällä, pyörällä tai kävellen.
- Vastaajien arki- ja ulkoilureitit painottuivat alueen länsipuolelle.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



----- Arjen kulkureitti ----- Ulkoilureitti

# Alueen kehittäminen

- Vastaajat saivat esittää kehittämisideoitaan merkitsemällä kartalle erityyppisiä kohteita, ja kertomalla ajatuksiaan niistä sanallisesti
- Vastaukset on koostettu teemoittain:
  - Liikenne
  - Turvallisuus
  - Uudet toimitilat
  - Uudet asuinrakennukset
  - Säilytettävää
  - Kehitettävää



# Alueen kehittäminen: Liikenne

- Rekkaliikenne koettiin tärkeäksi, mutta alue sen kannalta haastavaksi. Teollisuuskadun pysäköintijärjestelyt koettiin myös riittämättömiksi. Lisäksi alueen bussipysäkkejä sekä jalankulun ja pyöräilyn väyliä toivottiin kehitettävän.

*Rekkaliikenteen toimivuus taattava työpaikkojen vuoksi. Kivenkadun ja Snellmaninkadun risteykset ovat rekkamiehille painajaiset. Kova liikenne, odotusajat, näkyvyys...*

*pyörätien siirto lavolankadun länsipuolelle*

*Kevyenliikenteenväylä satamaan*

*Teatterilla on esim. paljon vierailijoita, jolloin alue on ihan tukossa ja autoja sekä ihmisiä pitkin poikin katuja.*

*Jalkakäytävät on todella huonot tien toisella puolella, eikä yrittäjien autoille ole paikkaa, vaan autot jätetään tien sivuun, mikä taas lisää vaarallisuutta ja epäselvyyttä tien rajoista.*

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

*Kunnolliset pysäköintikatokset koululaisille pysäkeille.*

*Raskasliikenne pois kaupungin keskustasta*

*Bussikatos koululaisille Simolantielle*





# Alueen kehittäminen: Turvallisuus

- Kaikki vaarallisen paikan merkinnät koskivat liikennettä.
- Huonon näkyvyyden mainittiin heikentävän liikenneturvallisuutta useassa paikassa alueella.

*Tasa-arvoinen risteys hidastaa liikkumista. Runsa autoliikenteen määrä ja paljon kävelijöitä. Turvallisemmaksi: Lentäjätien ja Suonionkadun risteykseen.*

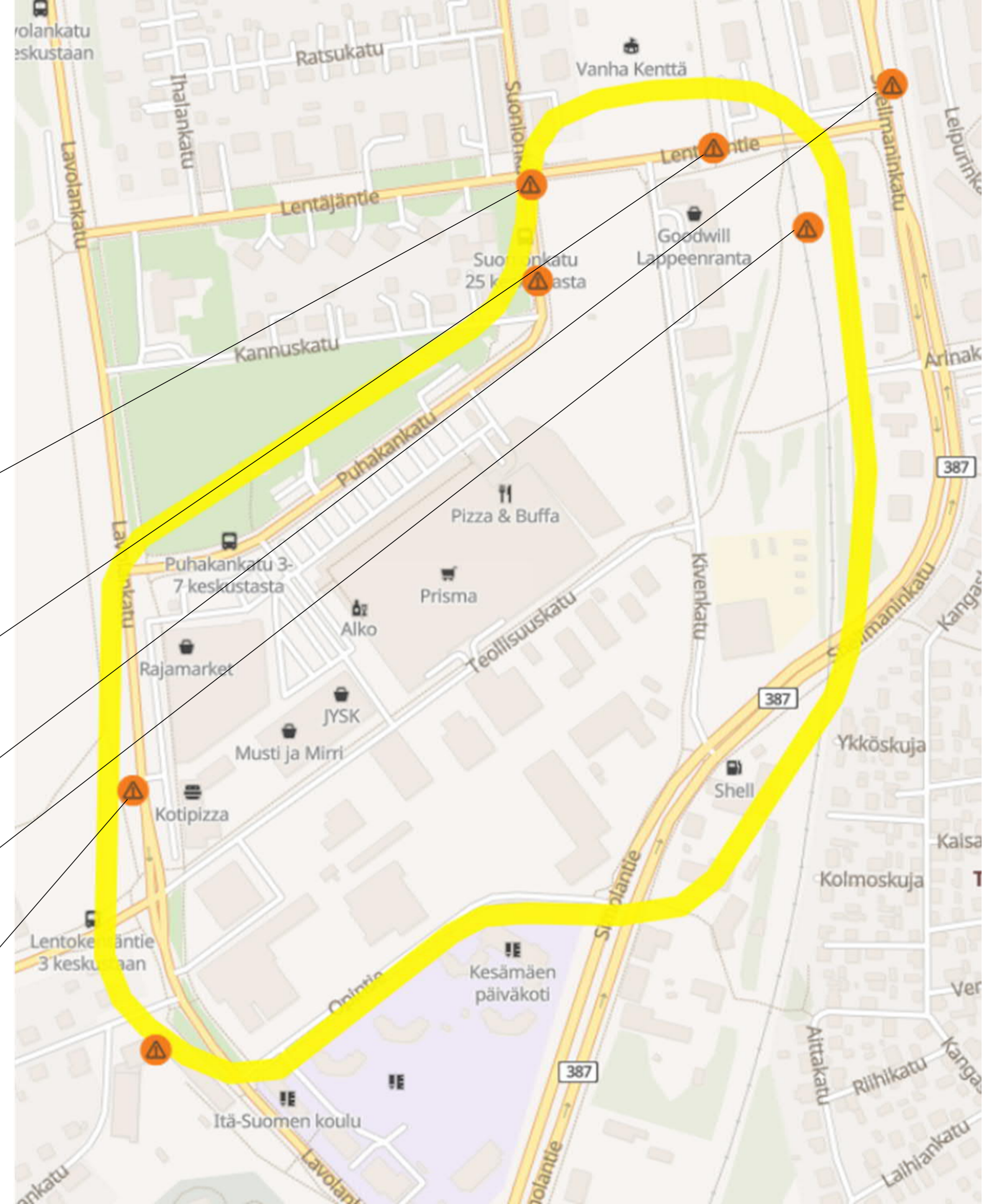
*ihmiset tulevat ns. pimeästä näkyvyydestä kovaa vauhtia tielle esim. pyörällä. Turvallisemmaksi: esim. hidaste tai korotettu suojatie.*

*Näkyvyys ja raskasliikenne, ei liikennevaloja*

*Junarata. Turvallisemmaksi: esim. aidalla.*

*Kesällä autot liian lähellä liittymää parkissa, talvella Lavolankadun auratut lumet estävät näkyvyyden. Turvallisemmaksi: Liittymien näkyvyyden parantaminen.*

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



# Alueen kehittäminen: Uudet toimitilat

- Uusia toimitiloja ehdotettiin sijoitettavan erityisesti Teollisuuskadun ja Opintien väliin.
- Alueelle ehdotettiin muun muassa nuorison harrastustiloja.

*Sisäliikuntahalli tai jäähalli*

*Alueella oleva rakennus on jo aikansa elänyt ja epätaloudellinen entinen liiketila.*

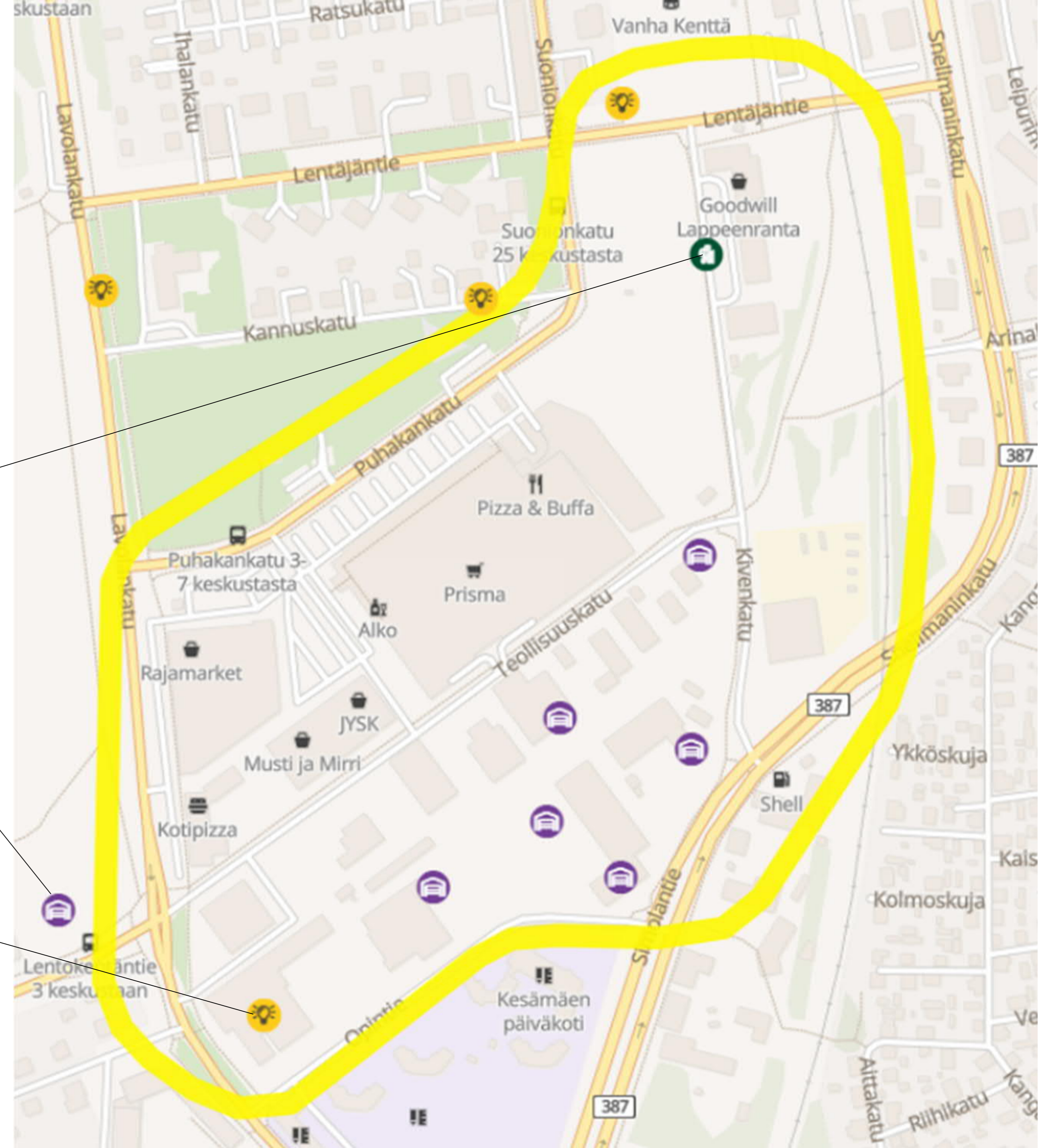
*Matala liikerakennus*

*Nuorison harrastustoimintaa tukeva monitoimitalo*

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



Uusi toimisto- tai liikerakennus

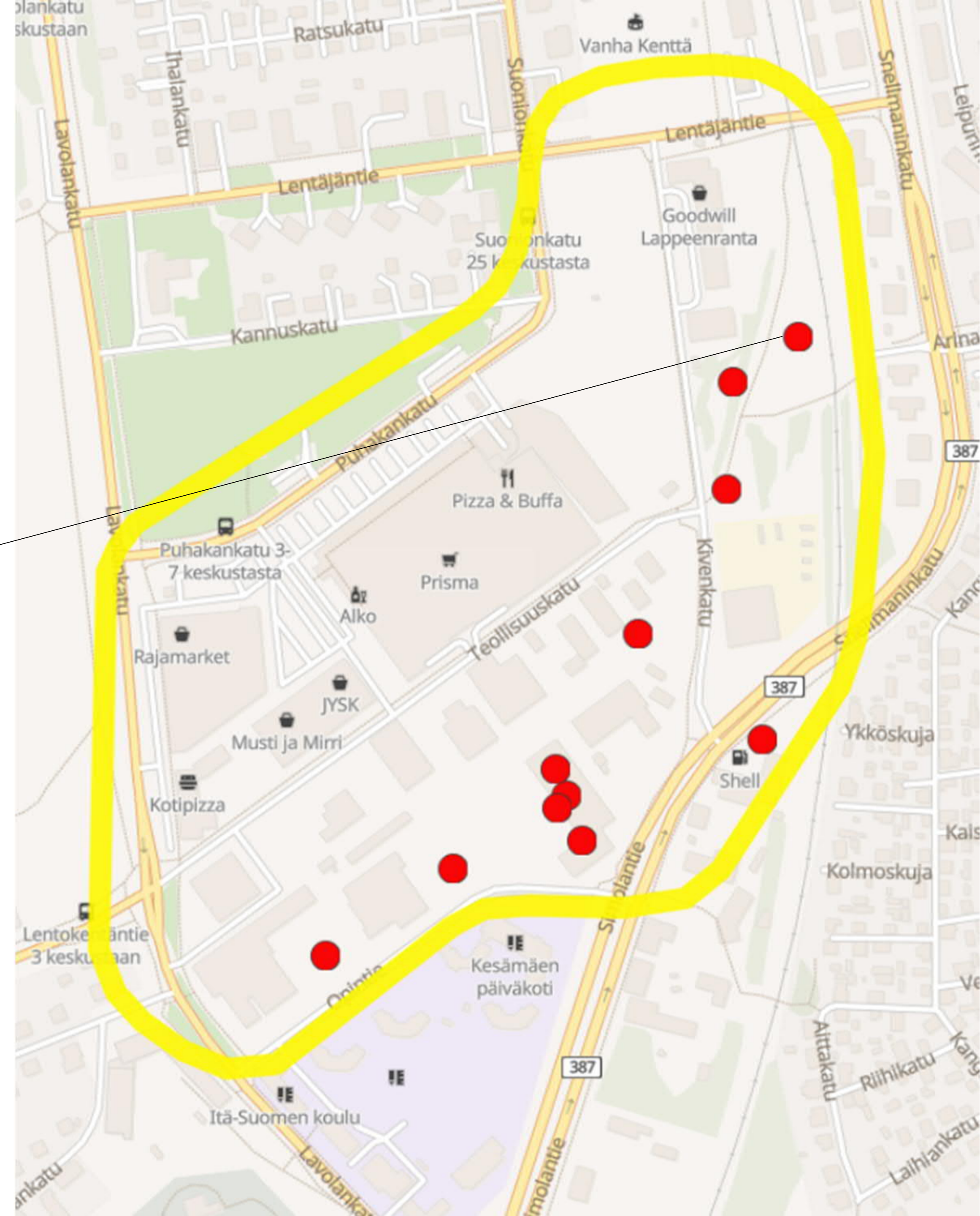


# Alueen kehittäminen: Uudet asuinrakennukset

- Vastaajat ehdottivat uusia asuinrakennuksia erityisesti Opintien varteen ja radan varteen.
- Alueelle toivottiin rivi- tai kerrostaloja ja perheasuntoja.

*Asuinrakennuspaikka. Rautatie ei ole ongelma.*

*Ihan mikä vain, kunhan rumat rakennukset väistyvät keskeltä kaupunkikuvaa.*



# Alueen kehittäminen: Säilytettävää

- Lähiympäristön luonto- ja ulkoilualueet toivottiin säilytettävän.

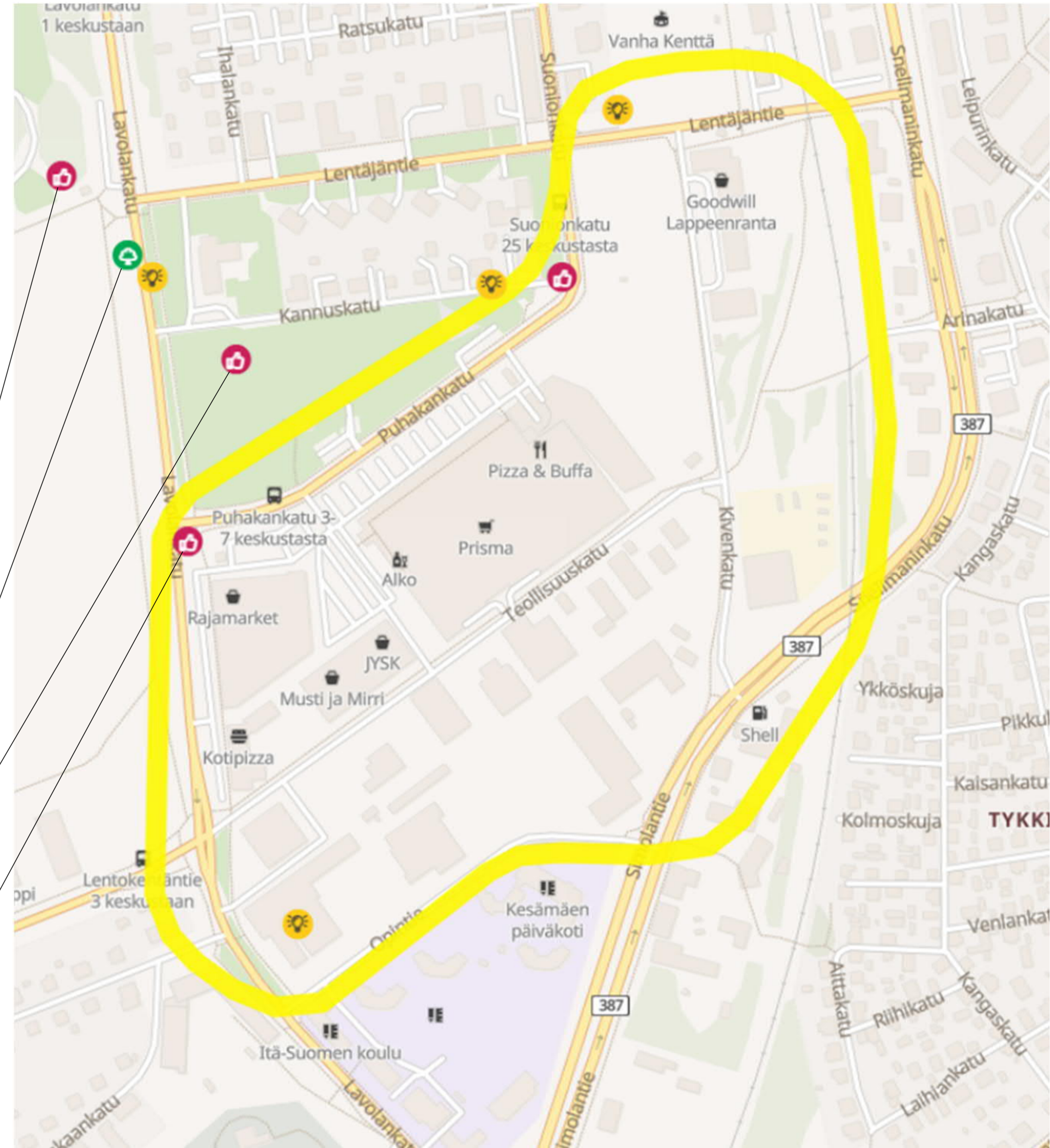
*Lentokentän ympärille sijoitettu ulkoliikunta-alue on paikkakunnan suosituin. Liikunta-alue soveltuu kaikenikäisille ja tasoisille. Riennon koppi on hyvä stoppi. Talviaikana enemmän parkkipaikkoja!*

*Villiniitty*

*Ulkoilukenttä kaikkien käytössä.*

*Nyt on toimiva risteys.*

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



# Alueen kehittäminen: Kehitettävää

- Alueelle oli merkitty useita epäsiisteiksi koettuja paikkoja, joita toivottiin kehitettävän.
- Alueen yleisilmeen kohentamisen mainittiin olevan tärkeää myös matkailijoille Lappeenrannasta tulevan vaikutelman parantamiseksi.
- Alueen historiaa toivottiin myös tuotavan enemmän esille.

*Ratsumestarin kentän pukukopit ovat jatkuvasti ilkeiden kohteena.*

*Alueena koko "Prisman takaosa" on hieman epämääräinen. Ensisijaisesti parempi jalkakäytävä, ja parkkipaikkatilaa niitä tarvitseville. Kuitenkin lähes jokainen rakennus kyseisellä korttelilla on jo aikansa nähnyt peltikattoineen, romupihoineen ja graffiteineen, joten toivoisin näkeväni toisiinsa sointuvia asuintaloja, isoja harraste- ja toimintatiloja. Mahdollisesti kasvillisuutta ja pirteyttä, sillä tuo tie on ensimmäisiä teitä, jotka lentokentältä keskustaan suuntaavat matkailijatkin näkevät.*

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI



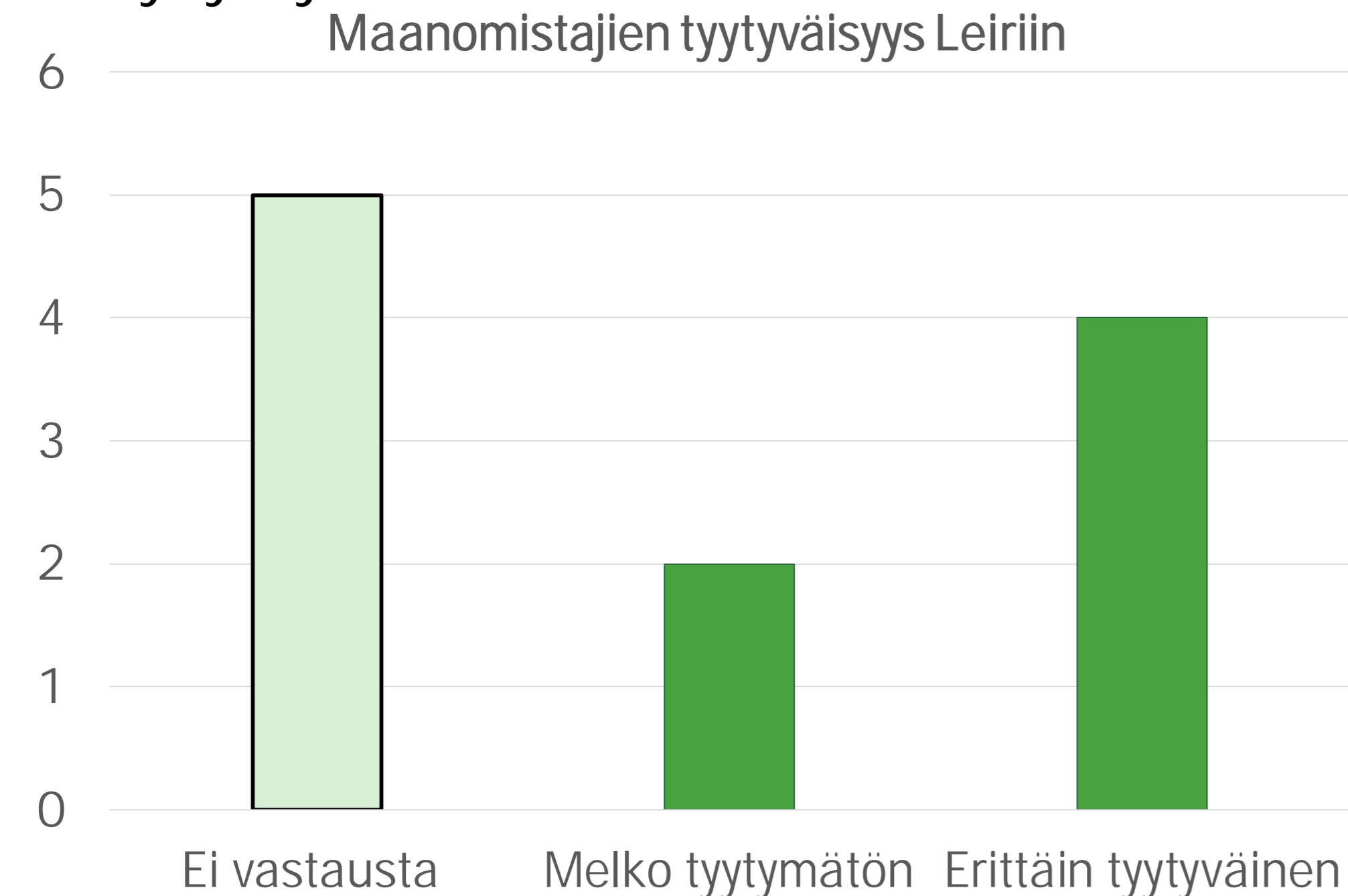
*Lentomuistomerkkien lähelle jotain historiatietoa mm. Leirin kirkoista. Houkutteleva nähtävyys- ja kokemuspuisto.*

*Lentokentän puretun kirkon paikka. Tähän muistomerkki. Kivi jo odottaa Lentokentäntien ojan pohjalla.*

*Täysin epäselvä alue mikä vaatii mietintää. Nyt vain läpikulkupaikka vaikka mahdollisuuksia on mitä.*

# Maanomistajat

- 11 vastaajaa
- Tyytyväisyys alueeseen vaihteli erittäin hyvästä melko tyytymättömään. Lähes puolet vastaajista jätti vastaamatta kysymykseen.



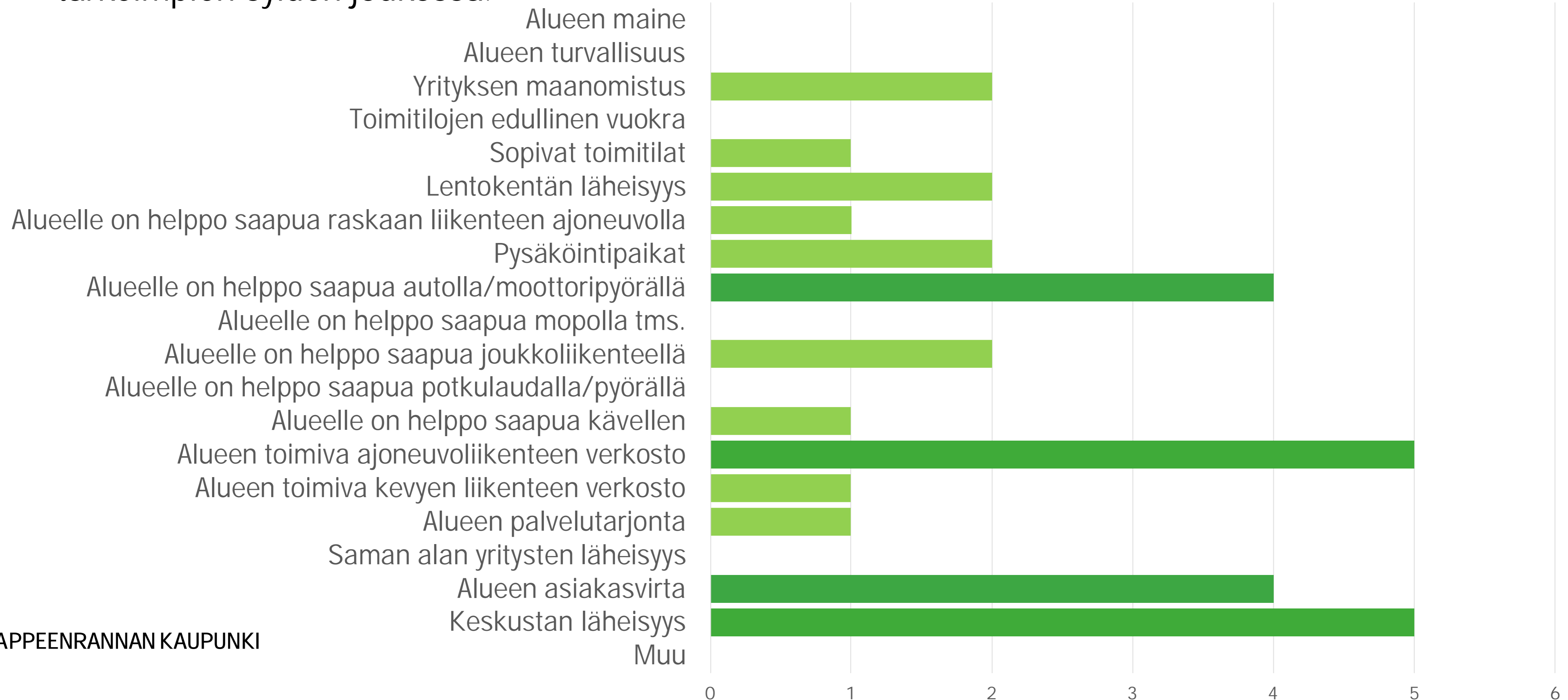
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

## Leirin alueen kehittämistoiveet:

- Lähes kaikki kehittämistoiveet koskivat alueen (erityisesti Lavolankadun) liikennettä:
  - Pyöräteiden sujuvuus ja pyöräparkit
  - Bussipysäkkien kunto
  - Liikenneympyrä Lentokentäntie-Lavolankatu
- Alueen käyttötarkoituksesta eriäviä näkemyksiä:
  - *"Teollisuuskatu-Lavolankatu-Opintie-Kivenkatu välinen alue tulisi pitää liiketoimintakäytössä."*
  - *"Opintien kiinteistöt purettuna antavat erinomaisen mahdollisuuden kehittää siihen viehättävä ja rauhallinen rivi- ja kerrostaloalue."*

# Yrityksen tärkeimmät syyt sijaita Leirissä

- Useimpien vastaajien yritysten tärkeimpiä syitä sijaita Leirissä olivat keskustan läheisyys, alueen asiakasvirta sekä autolla saapumisen helppous.
- Alueen maine, turvallisuus, saman alan yritysten läheisyys ja edullinen vuokra eivät olleet vastaajista tärkeimpien syiden joukossa.



# Yritykset nyt ja vuonna 2032

- 10 vastaajaa
- Suurin osa alle 40 työntekijän yrityksiä
- Kiinteistötoimiala vastaajien yleisin toimiala, viisi muuta toimialaa
- Useimmat toimineet Leirissä 10–20 vuotta
  
- Suurin osa jatkaa erittäin todennäköisesti toimintaansa samalla paikalla.
- Työntekijämäärän arvioitiin kasvavan hieman.
- Rakennuksissa mainittiin olevan joitain peruskorjaustarpeita.
- Leiriin oltiin erittäin tyytyväisiä yrityksen sijaintipaikkana.



# Yhteenveto

- Alueelle tullaan palvelutarjonnan perässä autolla, pyörällä ja kävellen. Palveluiden lisäksi alueen käyttäjät (ja yrittäjät) pitivät tärkeänä keskustan läheisyyttä sekä autolla saapumisen helppoutta.
- Alueen liikennejärjestelyissä nähtiin paljon kehitettävää, mm. risteysalueiden näkyvyys, kevyen liikenteen järjestelyt ja pysäköinti. Raskasta liikennettä pidettiin välttämättömänä, ja sen reitille toivottiin parannuksia liikennejärjestelyihin ja turvallisuuteen.
- Uusia toimitilarakennuksia ehdotettiin Teollisuuskadun ja Opintien väliin.
- Uusia asuinrakennuksia ehdotettiin Opintien ja Kivenkadun varteen.
- Lähialueen ulkoilualueet toivottiin säilytettävän.
- Alueella koettiin olevan useita epäsiistejä ja kehittämistä kaipaavia alueita. Alueen yleisilmettä toivottiin kehitettävän viihtyisämmäksi mm. lisäämällä kasvillisuutta, uusimalla rakennuskantaa ja tuomalla alueen historiaa paremmin esille.
- Radanvartta pidettiin epämääräisenä ja alihyödynnettynä, ja turvallisuuden parantamiseksi ehdotettiin aita.
- Alueen yrittäjistä ja maanomistajista vain pieni osa vastasi kyselyyn. Vastanneiden tyytyväisyys ja tulevaisuudensuunnitelmat vaihtelivat paljon: osa oli erittäin tyytyväisiä ja aikoo kehittää toimintaansa alueella, osalla jatko epävarmaa.
- Useissa kysymyksissä vastaajien määrä jäi pieneksi, mikä tulee huomioida vastauksia yleistettäessä.

**Vastaukset huomioidaan  
kaavasunnittelussa osana  
lähtötietoaineistoa.**

**Kiitos vastaajille!**